
**Sprawozdanie z realizacji zadań w zakresie objętym
Uchwałą Nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 października 2009 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
gminy Śrem**



Spis treści:

I. Nabywania nieruchomości do gminnego zasobu.....	3
II. Zbywania gminnych nieruchomości.....	5
III. Oddawania nieruchomości w najem.....	8

Zgodnie z §12 uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem, Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdanie z działalności w zakresie objętym niniejszą uchwałą, nie później niż do 31 grudnia. Ostatnie sprawozdanie złożone zostało za okres od 1 grudnia 2024 r. do 31 maja 2025 r. Wobec powyższego przedmiotowe sprawozdanie obejmuje okres od 1 czerwca 2025 roku do 30 listopada 2025 r. i zawiera informacje z zakresu nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zbywania gminnych nieruchomości oraz oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę.

I. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu

1. W okresie sprawozdawczym, na potrzeby realizacji zadań własnych, gmina Śrem nabyła:

1.1. Notarialną umowę kupna-sprzedaży:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Szymanowie, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 22/5 o powierzchni 0.0455 ha, przeznaczona pod drogę publiczną, za cenę 19.000,00 zł netto /załącznik nr 1/.
- Udział wynoszący 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szymanowie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 6/5 o powierzchni 0.0824 ha, przeznaczonej pod drogę publiczną, za cenę 11.000,00 zł netto /załącznik nr 2/.
- Udział wynoszący 4/36 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szymanowie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 6/5 o powierzchni 0.0824 ha, przeznaczonej pod drogę publiczną, za cenę 3.650,00 zł netto /załącznik nr 2/.

1.2. Notarialną umowę darowizny:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Mechlin, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 549/91 o powierzchni 0.0069 ha, przeznaczona na cele rekreacyjne – teren zielony. Wartość darowizny wynosi 2.000,00 zł /załącznik nr 3/.

1.3. Notarialną umową zamiany:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Góra, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 50/2 o powierzchni 0.0573 ha, przeznaczona na poszerzenie drogi, o wartości 5.180,00 zł netto /załącznik nr 4/.

1.4. W trybie administracyjnym:

- na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Zbrudzewo, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 63/9, 63/31 o łącznej powierzchni 0.6208 ha, przeznaczona pod drogę publiczną. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie w drodze rokowań z byłym właścicielem nieruchomości /załącznik nr 5/.
- na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Śremie o zasiedzeniu z dnia 01.10.2005 r. - nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowana w obrębie Śrem przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 952 o powierzchni 0.0325 ha, stanowiąca mieszkaniowy zasób gminy /załącznik nr 6/.
- Na podstawie ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Starostę Śremskiego – nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w obrębie Śrem, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 2465/7, 2465/8, 2452/7, 2452/9, 2574/1 o łącznej powierzchni 0.0884 ha, stanowiąca fragment drogi ul. Grunwaldzkiej. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Śremskiego /załącznik nr 7/.

Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na nabycie nieruchomości do zasobu, w okresie sprawozdawczym: 33.650,00 zł netto.

Łączna powierzchnia nieruchomości, jakie gmina Śrem nabyła w okresie sprawozdawczym: 0.9338 ha.

2. W okresie sprawozdawczym zostały wypłacone odszkodowania za wcześniej nabyte nieruchomości gruntowe zlokalizowane w :
 - obrębie Zbrudzewo – oznaczona ewidencyjnym numerem działki 8/4 o powierzchni 0.0055 ha, nabytej w trybie administracyjnym z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona w drodze rokowań na kwotę 2.713,00 zł /załącznik nr 8/.

Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na wypłatę odszkodowań wyniosła: 2.713,00 zł netto.

II. Zbywanie gminnych nieruchomości

1. W okresie sprawozdawczym, gmina Śrem zbyła w wyniku:

1.1. Notarialnej umowy kupna-sprzedaży:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Śremie przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 5, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 924 o powierzchni 0.0841 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 547.420,00 zł netto /załącznik nr 9/.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Śremie przy ul. Nowowiejskiego, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1195/11 o powierzchni 0.2344 ha, przeznaczona pod zabudowę usługową. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 1.417.800,00 zł netto /załącznik nr 10/.
- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Śremie przy ul. Jasnej 6, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2347 o powierzchni 0.0910 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 696.900,00 zł netto /załącznik nr 11/.
- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2175/2 o powierzchni 0.0945 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 534.000,00 zł netto /załącznik nr 12/.
- Nieruchomość gruntowa położona we wsi Psarskie przy ul. Jaśminowej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 332/36 o powierzchni 0.0045 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej za cenę 11.700,00 zł netto /załącznik nr 13/.
- Nieruchomość gruntowa położona w Śremie przy ul. Gierymskiego, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2676/8 o powierzchni 0.0099 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej za cenę 19.752,00 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty /załącznik nr 14/.

- Nieruchomość gruntowa położona we wsi Psarskie przy ul. Sosnowej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 526/3 o powierzchni 0.0284 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej za cenę 38.906,00 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty /załącznik nr 15/.

1.2. Notarialnej umowy darowizny:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mórce, przy ul. Śremskiej, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 221/5, 221/6 o powierzchni 0.0211 ha. Przekazanie nastąpiło na rzecz powiatu śremskiego, na cele infrastruktury komunikacyjnej: droga powiatowa. Wartość darowizny wyniosła 5.697,00 zł /załącznik nr 16/.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szymanowie, przy ul. Polnej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 38/1 o powierzchni 0.2305 ha. Przekazanie nastąpiło na rzecz gminy Brodnica, na cele infrastruktury komunikacyjnej: droga publiczna. Wartość darowizny wyniosła 113.706,00 zł/załącznik nr 17/.

1.3. Notarialnej umowy zamiany:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Góra, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 46/2, 59, 64 o łącznej powierzchni 0.9104 ha, przeznaczona na cele rolne, o wartości 76.200,00 zł netto. Zamiana nastąpiła z uwzględnieniem różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. z dopłatą w wysokości 71.020,00 zł /załącznik nr 4/.

1.4. Aportu do spółki gminnej:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1195/9 o powierzchni 0.9134 ha. Przekazanie nastąpiło na rzecz spółki: Śremskie TBS sp. z o.o., wartość aportu wyniosła 481.819,00 zł /załącznik nr 10/.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Śremie, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1262/22 o powierzchni 0.0830 ha. Przekazanie nastąpiło na rzecz spółki: Śremskie TBS sp. z o.o., wartość aportu wyniosła 248.477,00 zł /załącznik nr 18/.

łączny dochód, jaki gmina Śrem uzyskała w okresie sprawozdawczym ze sprzedaży nieruchomości gruntowych: 3.337.498,00 zł netto, po uwzględnieniu bonifikaty w łącznej kwocie: 58.658,00 zł.

łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych, jakie gmina Śrem zbyła w trybie notarialnych umów wynosi: 2.7052 ha.

- 2.** W okresie sprawozdawczym, gmina przeprowadziła oraz ogłosiła następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości:

2.1. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym, dotyczyły następujących nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

oznaczenie nieruchomości	pow. nieruchomości	data i nr przetargu	cena wywoławcza netto w PLN
2175/2	0.0945 ha	V przetarg 16.07.2025	479 000,00 zł

2.2. Przetargi zakończone wynikiem pozytywnym, dotyczyły następujących nieruchomości

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

oznaczenie nieruchomości	pow. nieruchomości	data i nr przetargu	cena wywoławcza netto w PLN
2175/2	0.0945 ha	VI przetarg 10.09.2025	429 000,00 zł

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Śremie przy ul. Nowowiejskiego, przeznaczona pod zabudowę usługową:

oznaczenie nieruchomości	pow. nieruchomości	data i nr przetargu	cena wywoławcza netto w PLN
1195/11	0.2344 ha	I przetarg 16.07.2025	1 054 800,00 zł

2.3. Nieruchomości objęte ogłoszeniami przetargowymi:

- udział w nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Plac 20 Października 11

oznaczenie nieruchomości	pow. nieruchomości	data i nr przetargu	cena wywoławcza netto w PLN
916	0.0531 ha	I przetarg 02.12.2025	790 000,00 zł

III. Oddawanie nieruchomości w najem/dzierżawę

W okresie sprawozdawczym gmina Śrem zawarła umowy najmu i dzierżawy dla następujących nieruchomości:

- Grunt o powierzchni 0.5100 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Orkowo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 224/2, stanowiący grunt rolny. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, za czynsz wynoszący 255,00 zł netto rocznie /załącznik nr 19/.
- Grunt o powierzchni 0.2060 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Krzyżanowo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 199/3, zabudowany budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 645,70 m². Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 01.12.2025 do 28.02.2026, za czynsz wynoszący 1.500,00 zł netto miesięcznie /załącznik nr 20/.