

Śrem, 04 listopada 2025 r.

PAOOR.0004.41.2025.MAM

Pani
Nina Stępa
Przewodnicząca
Komisji Wsi, Ochrony
Środowiska, Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Informacja dot. „Modernizacji Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w Śremie”.

Szanowna Pani,

niniejszym przedkładam informację na Komisję Wsi, Ochrony Środowiska, Rozwoju i Polityki Przestrzennej dot. modernizacji Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w Śremie.

W czerwcu 2017 r., na zlecenie gminy Śrem, została opracowana ekspertyza techniczno–konstrukcyjna budynku Domu Przedpogrzebowego zlokalizowanego na Cmentarzu Komunalnym w Śremie przy ul. Malczewskiego.

Przedmiotem opracowania była analiza przyczyn oraz określenie sposobu usunięcia powstałych uszkodzeń konstrukcyjno–budowlanych elementów budynku, w tym w szczególności w zakresie statyki konstrukcji.

Ekspertyza wykazała, że budynek Domu Przedpogrzebowego znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga pilnego remontu. Stwierdzone uszkodzenia obejmowały m.in. postępujące zapadanie się posadzek, pękanie ścian działowych oraz zagrożenie dalszych uszkodzeń ścian i przymocowanych do nich instalacji. Przyczyną powstałych uszkodzeń był brak pierwotnie wykonanych badań geologicznych gruntu oraz posadowienie budynku na gruncie nienośnym.

W związku z koniecznością przeprowadzenia prac remontowo–naprawczych budynek objęto zakresem robót realizowanych etapowo.

W 2022 r. przeprowadzono remont łazienek w budynku. Zakres robót obejmował m.in.:

- wymianę drzwi wewnętrznych,
- wymianę okładzin ściennych z płytek,
- odmalowanie ścian,
- regulację i naprawę drzwi zewnętrznych,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji sanitarnych wod.–kan.,
- wykonanie chodnika–pochylni z kostki brukowej przed wejściem do łazienek.

Wartość wykonanych robót: 48 585,00 zł brutto.

W 2024 r. zrealizowano kolejny etap prac modernizacyjnych obejmujący roboty zewnętrzne i wewnętrzne.

Roboty zewnętrzne obejmowały m.in.:

- wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- wymianę odcinków instalacji odgromowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji ciśnieniowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej (hydroizolacji powierzchniowej),
- montaż nowych wycieraczek zewnętrznych.

Ponadto wykonano naprawę dachu, obejmującą:

- obróbki blacharskie,
- wymianę dwóch wywietrzników dachowych,
- ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej,
- odtworzenie wsporników i przewodów z drutu instalacji odgromowej na dachu.

Roboty wewnętrzne obejmowały m.in.:

- wykonanie wzmocnienia podbudowy pod posadzką zgodnie z ekspertyzą techniczną z czerwca 2017 r. (wykonano 70 szt. wierceń w posadzce i w gruncie na głębokość min. 0,70 m; do przygotowanych otworów wprowadzono za pomocą pompy do iniekcji ciśnieniowej zaprawę na bazie drobnego piasku kwarcowego z dodatkiem środka spęczniającego).

Wartość wykonanych prac: 263 220,00 zł brutto.

Wiosną 2025 r. wykonano kolejny etap modernizacji obejmujący roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku.

Zakres robót rozbiórkowych obejmował m.in.:

- demontaż skrzydeł drzwi i ościeżnic,
- demontaż okien drewnianych z ościeżnicami,
- demontaż krat okiennych,
- wykucie parapetów zewnętrznych i kratek wentylacyjnych,
- rozebranie fundamentu żelbetowego w pomieszczeniu chłodni,
- wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych pod nowe drzwi,
- rozebranie części ścianek działowych,
- skucie płytek z posadzek i ścian,
- skucie luźnych i spękanych tynków,
- skucie warstwy lastryka na posadzce,
- poszerzenie otworów drzwiowych i osadzenie nadproży strunobetonowych.

Zakres robót wykończeniowych obejmował m.in.:

- roboty murarskie (zamurowanie otworów, naprawa pęknięć i szczelin w ścianach, murowanie ścianek działowych, tynkowanie, wyrównywanie i szpachlowanie ścian),
- roboty malarskie (oczyszczenie, szpachlowanie i gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki,
- wykonanie posadzki betonowej tradycyjnej,
- ułożenie płytek na ścianach i posadzkach,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Dodatkowo w ramach tego samego zamówienia wykonano roboty instalacyjne elektryczne oraz instalacje wodno–kanalizacyjne i sanitarne.

Wartość zrealizowanych robót: 158 916,00 zł brutto.

Zakres modernizacji obiektu obejmował również reorganizację funkcji niektórych pomieszczeń, m.in. pomieszczenie socjalne zostało przekształcone w biuro, a łazienka dla personelu zarządcy cmentarza – w archiwum.

Łączna wartość dotychczas zrealizowanych robót: 470 721,00 zł brutto.

W projekcie planu budżetu gminy Śrem na 2026 r. uwzględniono środki na kontynuację modernizacji Domu Przedpogrzebowego. W ramach zadania przewiduje się remont pozostałej części budynku, obejmujący m.in. salę ceremonii i chłodnię, a także wprowadzenie zmian funkcjonalnych w pozostałych pomieszczeniach: pomieszczenie magazynowe zostanie przekształcone w pomieszczenie do przygotowania zwłok, biurowe – w pomieszczenie socjalne (szatnię), natomiast pomieszczenie z urządzeniem chłodniczym – w łazienkę dla personelu zarządcy.

Z wyrazami szacunku

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna