

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 234/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r. poz. 10158) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 2 pkt 2.2. Tabela 6. Plan remontów i modernizacji budynków na lata 2021-2025 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały;
- 2) w rozdziale 3 w pkt 3.1. pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) Adama Mickiewicza 55, 57, 59, 71;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Tabela 6. Plan remontów i modernizacji budynków na lata 2021-2025

Lp.	Adres budynku	Rok 2021
		Rodzaj remontu lub modernizacji
1	Dalewo 61	1. Wykonanie nowego dojścia do budynku oraz wykonanie brakującej opaski z kostki betonowej 2. Naprawa podestu wejściowego do budynku wraz z rurą przepustową 3. Poprawienie i uzupełnienie opierzenia na dachu oraz uzupełnienie brakujących gontów papowych wraz z oczyszczeniem rynien 4. Naprawa attyk oraz gzymsów na budynku głównym
2	Śrem, ul. Dutkiewicza 1	1. Zabezpieczenie kratą doświetlacza okiennego w piwnicy
3	Śrem, ul. Gostyńska 25	1. Naprawa dachu
4	Śrem, ul. Kolejowa 3	1. Rozbiórka zadaszenia żelbetowego
5	Śrem, ul. Tadeusza Kościuszki 22	1. Częściowa naprawa dachu
Lp.	Adres budynku	Rok 2022
		Rodzaj remontu lub modernizacji
1	Śrem, ul. Dr Seweryna Matuszewskiego 12	1. Modernizacja dachu
2	Śrem, ul. Adama Mickiewicza 16a	1. Przemurowanie kominów
3	Śrem, ul. Adama Mickiewicza 18	1. Wymiana instalacji gazowej 2. Naprawa drzwi wejściowych frontowych i od podwórza
4	Śrem, ul. Ogrodowa 11	1. Wymiana instalacji gazowej
5	Śrem, ul. Piaskowa 3	1. Naprawa nadproża na strychu 2. Wykonanie nowej podłogi na strychu 3. Uzupełnienie tralek w balustradzie drewnianej na klatce schodowej

		4. Naprawa schodów do piwnicy zewnętrznych od strony podwórza, wewnętrznych murowanych na klatce schodowej oraz naprawa stopnia przy wejściu
Lp.	Adres budynku	Rok 2023
		Rodzaj remontu lub modernizacji
1	Śrem, ul. Poznańska 9	1. Naprawa schodka przy wejściu do budynku 2. Naprawa schodów do piwnicy oraz miejscowa naprawa posadzki w budynku głównym 3. Wykonanie nowej posadzki w piwnicy, uzupełnienie tynku i odmalowanie 4. Wymiana okien w piwnicy 5. Częściowa wymiana instalacji wod.-kan. 6. Zamontowanie lampy oświetleniowej od strony podwórza 7. Wymiana instalacji elektrycznej
2	Śrem, ul. Stary Rynek 5	1. Wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych 2. Wykonanie izolacji rur instalacji wody w piwnicy 3. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej 4. Częściowa wymiana instalacji gazowej 5. Prace naprawcze dachu
3	Śrem, ul. Szeroka 1	1. Naprawa drzwi wejściowych oraz stopnia wejściowego 2. Wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie nowego dojścia do budynku z kostki betonowej oraz naprawa stopnia
4	Śrem, ul. Tylna 5	1. Wymiana instalacji gazowej 2. Częściowa wymiana instalacji wod.-kan. 3. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej
Lp.	Adres budynku	Rok 2024
		Rodzaj remontu lub modernizacji
1	Śrem, ul. Wielka Rzeźnicka 2	1. Naprawa schodów do piwnicy

		2. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej 3. Wykonanie izolacji piwnic wokół budynku
2	Śrem, ul. Wielka Rzeźnicka 4	1. Wykonanie izolacji piwnic wokół budynku
3	Śrem, ul. Wielka Rzeźnicka 13	1. Wymiana instalacji elektrycznej
4	Śrem, ul. Tadeusza Kościuszki 22	1. Modernizacja klatki schodowej
5	Śrem, ul. Adama Mickiewicza 16	1. Modernizacja dachu
Lp.	Adres budynku	Rok 2025
		Rodzaj remontu lub modernizacji
1	Śrem, ul. Tadeusza Kościuszki 12	1. Modernizacja klatki schodowej
2	Śrem, ul. Farna 29	1. Postawienie wiaty rowerowej

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2025 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2021-2025

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725), rada gminy uchwala wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który zawiera m.in. plan remontów i modernizacji, z wyszczególnieniem poszczególnych zadań w ujęciu rocznym.

W związku z koniecznością dostosowania planu na rok 2025 do aktualnej sytuacji, możliwości finansowych i technicznych gminy, proponuje się dokonanie zmian w pierwotnie uchwalonym planie, polegających na rezygnacji z realizacji następujących zadań:

1. Śrem, ul. Adama Mickiewicza 18 – modernizacja dachu nie zostanie wykonana w 2025 r., ponieważ obiekt posiada skomplikowaną konstrukcję dachową, która wymaga uprzedniego opracowania projektu technicznego;
2. Śrem, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 20 i 22 – modernizacja klatek schodowych została przeprowadzona w 2024 r.;
3. Śrem, ul. Szeroka 1 – modernizacja klatki schodowej nie będzie realizowana, ponieważ budynek został sprzedany w 2024 r.;
4. Śrem, ul. Tylina 5 – modernizacja klatek schodowych z uwagi na prowadzoną wymianę instalacji gazowej w budynku zostaje wstrzymana.

W zamian do planu na rok 2025 wprowadza się nowe zadania:

1. Śrem, ul. Tadeusza Kościuszki 12 – modernizacja klatki schodowej z uwagi na zły stan techniczny i poprawę estetyki budynku;
2. Śrem, ul. Farna 29 – postawienie wiaty rowerowej z uwagi na brak miejsca do przechowywania wózków i rowerów, które zalegają na klatkach schodowych, co stwarza zagrożenie pożarowe i utrudnia

ewakuację. Budowa wiaty rowerowej pozwoli uporządkować przestrzeń i poprawi bezpieczeństwo mieszkańców.

Wprowadzenie powyższych zmian pozwoli na racjonalne wykorzystanie środków finansowych oraz uwzględnia najbardziej aktualne potrzeby mieszkańców.

Ponadto z wykazu budynków, w których planowana jest sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, wykreślono budynek przy ul. Adama Mickiewicza 29 w Śremie. Wszystkie znajdujące się tam lokale zostały sprzedane, tym samym nieruchomość nie stanowi już części mieszkaniowego zasobu gminy Śrem. Zmiana ma charakter porządkowy i służy dostosowaniu programu do aktualnego stanu faktycznego i prawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski