

**Informacja na temat działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej
w okresie od września 2024 – września 2025**

Podstawy prawne działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

1. Uchwała Nr 264/XXVI/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 7932)
2. Zarządzenie Nr 126/2024 Burmistrza Śremu z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie powołania i ustalenia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, wraz z późniejszymi zarządzeniami zmieniającymi

Zgodnie z ww. uchwałą w celu poddania kontroli społecznej spraw związanych z rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem lokali socjalny lokali składanych przez osoby o niskich dochodach i nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, Burmistrz Śremu w drodze zarządzenia powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określa jej skład, który nie może być mniejszy niż 10 członków oraz regulamin działania.

Skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej

W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby wskazane przez Burmistrza Śremu w szczególności:

1. pracownicy Centrum Usług Społecznych w Śremie,
2. pracownicy pedagogiczni szkół i przedszkoli z terenu gminy Śrem,
3. Radni Rady Miejskiej w Śremie,
4. członkowie Śremskiej Rady Seniorów,
5. przedstawiciele organizacji społecznych, których statutową działalnością na terenie gminy Śrem jest realizacja celów związanych z pomocą społeczną, pomocą osobom bezdomnym, ubogim, chorym i niepełnosprawnym,
6. kuratorzy sądowi,
7. funkcjonariusze Policji.

Tabela 1. Skład osobowy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

L.p.	Skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej	
	Imię i nazwisko	Podmiot
1.	Artur Konon - Przewodniczący	Rada Miejska w Śremie
2.	Justyna Widera - Zastępczyni	I Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej w Śremie
3.	Franciszek Simon	Centrum Usług Społecznych w Śremie
4.	Małgorzata Frąckowiak	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Śremie
5.	Monika Olbert	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Śremie
6.	Krzysztof Lewandowski	Rada Miejska w Śremie
7.	Jadwiga Misiaczyk	Śremska Rada Seniorów
8.	Marta Byrtek	Stowarzyszenie "NIE BÓJMY SIĘ STAROŚCI"
9.	Ryszard Mitmański	Stowarzyszenie "RUNNER'S POWER"
10.	Elwira Cisowska-Kozak	Fundacja „BEZ DZWONKA”
11.	Mariola Piasecka	Fundacja PRORODZINA
12.	Bartosz Limański	Komenda Powiatowa Policji w Śremie

Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

1. ocena i opiniowanie wniosków o najem lokali w oparciu o dane zawarte we wnioskach i załączonych do nich dokumentach oraz na podstawie przeprowadzanych wizji w miejscu zamieszkania lub pobytu wnioskodawcy;
2. opiniowanie list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
3. opiniowanie wniosków o ponowne rozpatrzenie sprawy i umieszczenie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu;
4. opiniowanie wniosków jednostek organizacyjnych pomocy społecznej w sprawie przeznaczenia lokalu z zasobu gminy na realizację zadań z ustawy o pomocy społecznej i ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (m.in. prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkalniach treningowych lub wspomaganych).

Kadencja, zasady i tryb działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje się na czas trwania kadencji Rady Miejskiej w Śremie. Z dniem upływu kadencji Rady Miejskiej Społeczna Komisja Mieszkaniowa ulega rozwiązaniu.

Siedzibą Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest Urząd Miejski w Śremie.

Komisja ze swego grona wybiera Przewodniczącego, który kieruje jej pracami i Zastępcę. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Burmistrza sukcesywnie w zależności od istniejących potrzeb. Komisja wyraża swoje stanowisko w formie opinii wydawanych na posiedzeniach Komisji poprzez głosowanie jawne zwykłą większością głosów z obecności co najmniej połowy składu Komisji.

Za udział w posiedzeniu członkowie Komisji otrzymują ryczałt w wysokości 250zł, a Przewodniczący Komisji ryczałt w wysokości 300 zł.

Działalność w okresie wrzesień 2024 r. – wrzesień 2025 r.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa odbyła 9 posiedzeń. W powyższym okresie Komisja zaopiniowała:

- 70 wniosków o przyznanie lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy,
- 3 sprawy wnioskodawców którym złożono ofertę najmu lokalu, a którzy zmienili miejsce zamieszkania po dopisaniu do listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu,
- 1 wniosek (Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem) w sprawie przeznaczenia dwóch lokali z zasobu gminy na przygotowanie i prowadzenie mieszkań treningowych.

Komisja przeprowadziła 64 wizje warunków mieszkaniowych¹ wnioskodawców ubiegających się o pomoc mieszkaniową z zasobów gminy. Wizje w miejscu zamieszkania lub pobytu wnioskodawcy dokonywane przez zespoły Komisji służą potwierdzeniu stanu faktycznego podawanego przez wnioskodawców w złożonych przez nich dokumentach, m.in. warunków mieszkaniowych, wielkości zajmowanego lokalu czy liczby zamieszkujących

¹ Społeczna Komisja Mieszkaniowa nie przeprowadza wizji warunków mieszkaniowych u wnioskodawców przebywających w schroniskach dla osób bezdomnych, zakładach karnych, DPS-ach.

osób, co znajduje odzwierciedlenie w sporządzonych protokołach z wizji i arkuszach kwalifikacji punktowej.

Podkreślić należy, że w przypadku nieobecności wnioskodawców w mieszkaniach zespoły Komisji często podejmowały kilka prób przeprowadzenia wizji (w różnych porach dnia począwszy od godzin przedpołudniowych do późnych godzin wieczornych w różnych miejscowościach naszej gminy).

Dziewiąte posiedzenie Komisji dotyczyło zaopiniowania wniosków o ponowne rozpatrzenie sprawy – tj. wniosków osób, które nie zostały ujęte na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Komisja zaopiniowała 20 odwołań.

Po pozytywnej opinii Komisji:

- do listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu dopisano 7 nazwisk,
- do listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony dopisano 4 nazwiska.

Informację przygotowała:
Dominika Gronowska
inspektor
tel. 61 28 47 184

BURMISTRZ
Grzegorz Wiśniewski