Śrem, 07 kwietnia 2025 r.

PSGGN.6870.5.2.2025.WLI

Pan

Tomasz Klaczyński

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Śremie

Szanowny Panie

Zgodnie z uchwałą nr 153/XVIII/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia   
12 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów   
i akcji przez Burmistrza Śremu (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r., poz. 1635) wnoszenie do spółki wkładów niepieniężnych (aportów) nie służących realizacji celów publicznych, a także zbywanie i cofanie udziałów lub akcji spółek handlowych może odbywać się wyłącznie po zaopiniowaniu przez Komisję Komunalną i Rozwoju oraz Komisję Budżetową. W związku   
z powyższym przedstawiam do zaopiniowania przez ww. komisje propozycję przekazania dwóch nieruchomości aportem do spółki Śremskie TBS sp. z o.o.

1. Nieruchomość położona w Śremie przy ul. Nowowiejskiego, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1195/9 o powierzchni 0,9134 ha, zapisana w księdze wieczystej nr kw PO1M/00025003/3 prowadzonej   
   w Sądzie Rejonowym w Śremie. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z kolei studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r.) wyznacza kierunek C\_ZP - tereny zieleni urządzonej. Przedmiotową nieruchomość spółka planuje wykorzystać na cele mieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – w ramach realizacji zadania zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb mieszkańców.   
   W tym celu spółka wystąpiła z wnioskiem o warunki zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz   
   z infrastrukturą towarzyszącą. Wartość nieruchomości, a co za tym idzie wartość aportu oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego   
   na kwotę 481.819,00 zł tj. 52,75 zł/m2- dla obecnego przeznaczenia   
   tj. jako teren zielony. Mapa poglądowa nieruchomości znajduje się   
   w załączniku nr 1.
2. Nieruchomość położona w Śremie przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącą część działki oznaczonej ewidencyjnym numerem 1262/5, o powierzchni około 0,0725 ha, zapisana w księdze wieczystej nr kw PO1M/00024982/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z kolei studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r.) wyznacza kierunek D\_M2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren bezpośrednio przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, aport ma na celu regulację pasa drogowego i terenu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Sprawa związana z wniesieniem wkładu niepieniężnego do spółki jest obecnie na etapie podziału geodezyjnego. Szacowana wartość aportu to w przybliżeniu 217.500,00 zł tj. 300 zł/m2 - biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie nieruchomości. Mapa poglądowa nieruchomości znajduje się w załączniku nr 2.

Sprawę prowadzi:

Lidia Wysoczańska

inspektor

tel. 61 28 47 170

załącznik nr 1

Obraz zawierający mapa, Fotografia lotnicza, Widok z lotu ptaka, lotnicze

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, pojazd, Pojazd lądowy

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

Załącznik nr 2

Obraz zawierający węzeł, Fotografia lotnicza, na wolnym powietrzu, skrzyżowanie

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, samochód, niebo, Pojazd lądowy

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.