**Informacja na temat przeprowadzonych postępowań przetargowych dotyczących zbycia nieruchomości, dzierżawy, najmu oraz oddania   
w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych wraz z uzyskanymi dochodami za rok 2023 i 2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Przedstawiona informacja dotyczy postępowań przetargowych przeprowadzonych w Urzędzie Miejskim w Śremie oraz w Śremskim TBS   
sp. z o.o. w ramach czynności prowadzonych na podstawie umowy powierzenia zarządzania zasobem komunalnym gminy Śrem.

Przeprowadzone postępowania przetargowe dotyczyły sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych oraz lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a także najmu lokalu użytkowego. W latach 2023-2024 nie przeprowadzono postępowań przetargowych dotyczących dzierżawy oraz oddania w użytkowanie wieczyste.

Łącznie w okresie sprawozdawczym postępowaniami przetargowymi objętych zostało 18 nieruchomości. Szczegółowe dane o nieruchomościach objętych postępowaniami przetargowymi zawarte zostały w kartach graficznych. Dla 11 nieruchomości postępowania przetargowe rozstrzygnięte zostały pozytywnie. Dla pozostałych 7 nieruchomości, dla których nie wyłoniono nabywcy w dotychczasowych postępowaniach przetargowych przeprowadzone zostaną kolejne przetargi. Jedna nieruchomość (kompleks działek położonych w Śremie u zbiegu ulic Józefa Piłsudskiego i Ks. Jana Kajetańczyka – tzw. Brama Miasta) wycofana została ze sprzedaży ze względu na planowaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po zmianie planu miejscowego nieruchomość zostanie ponownie przeznaczona do sprzedaży.

W latach 2023-2024 przeprowadzono łącznie 49 przetargów,   
z czego 37 zakończyły się wynikiem negatywnym, a 12 wynikiem pozytywnym (wyłoniony został nabywca/najemca nieruchomości gminnych).

W rozbiciu na poszczególne lata strukturę przeprowadzonych przetargów prezentuje poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lata | 2023 | 2024 |
| Przetargi rozstrzygnięte pozytywnie | 7 | 5 |
| Przetargi rozstrzygnięte negatywnie | 17 | 20 |
| Łącznie | 24 | 25 |

W ramach czynności prowadzonych na podstawie umowy powierzenia spółce Śremskie TBS sp. z o.o., w siedzibie spółki przeprowadzone zostały łącznie 3 przetargi, z czego 2 zakończone zostały wynikiem pozytywnym   
a jeden negatywnym. Przetargi te dotyczyły najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym Śremie przy ul. Tadeusza Kościuszki 12. Ze względu na wypowiedzenie umowy najmu w 2023 r. przez najemcę, w 2024 roku ponownie ogłoszony został przetarg na wynajem gminnego lokalu.

Pozostałe przetargi przeprowadzone zostały w Urzędzie Miejskim w Śremie.

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych w rozstrzygniętych pozytywnie postępowaniach przetargowych przedstawia poniższa tabela.

|  |  |
| --- | --- |
| Lata | Dochód netto w PLN |
| 2023 | 2 689 730,00 |
| 2024 | 1 413 044,00 |
| Łącznie | 4 102 774,00 |

**Karty graficzne**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  | III przetarg | 06.02.2023 | 285 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1725/26 | 0.1300 ha | IV przetarg | 03.04.2023 | 285 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | V przetarg | 29.05.2023 | 285 000,00 | 287 850,00 |
|  | | |  | | |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  | III przetarg | 06.02.2023 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | IV przetarg | 03.04.2023 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | V przetarg | 29.05.2023 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | VI przetarg | 21.08.2023 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | VII przetarg | 29.09.2023 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1725/27 | 0.1777 ha | VIII przetarg | 17.11.2023 | 378 000,00 |  |
| 2024 |  |  |  |  |  |
|  |  | IX przetarg | 22.01.2024 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | X przetarg | 22.03.2024 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | XI przetarg | 17.05.2024 | 378 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | XII przetarg | 03.09.2024 | 333 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | XIII przetarg | 19.11.2024 | 333 000,00 | 336 330,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  | III przetarg | 06.02.2023 | 410 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1725/28 | 0.1990 ha | IV przetarg | 03.04.2023 | 410 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | V przetarg | 29.05.2023 | 410 000,00 | 414 100,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Floriana   
   Marciniaka 8:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |  |
| 2023 |  | I przetarg | 06.03.2023 | 750 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | II przetarg | 15.05.2023 | 750 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | III przetarg | 21.08.2023 | 750 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| 771, 764/5 | 0.1139 ha | IV przetarg | 30.10.2023 | 750 000,00 |
| 2024 |  |  |  |  | Obraz zawierający budynek, na wolnym powietrzu, okno, drzewo  Opis wygenerowany automatycznie |
|  |  | V przetarg | 15.01.2024 | 690 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | VI przetarg | 26.03.2024 | 690 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | VII przetarg | 11.06.2024 | 690 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | VIII przetarg | 03.09.2024 | 590 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | IX przetarg | 19.11.2024 | 520 000,00 |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| 1725/31 | 0.1000 ha | III przetarg | 06.02.2023 | 178 000,00 | 179 780,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Szerokiej 1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  | I przetarg | 14.09.2023 | 400 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | II przetarg | 19.10.2023 | 400 000,00 |  |
| 1264/1 | 0.0469 ha |  |  |  |  |
|  |  | III przetarg | 30.11.2023 | 400 000,00 |  |
| 2024 |  |  |  |  |  |
|  |  | IV przetarg | 23.01.2024 | 400 000,00 | 404 000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym zlokalizowana w Wyrzece przy ul. Szkolnej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| 439/7 | 0.3371 ha | I przetarg | 02.06.2023 | 650 000,00 | 656 500,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dworu/pałacu o funkcji mieszkaniowej zlokalizowana   
   w Grzymysławiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| 3/12 | 0.7148 ha | I przetarg | 28.06.2023 | 1 400 000,00 | 1 000 000,00 (w tym 50% bonifikaty) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy zbiegu ulic Ks. Jana Kajetańczyka i Józefa Piłsudskiego, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |
| 525/15 | 4.8627 ha | I przetarg | 12.01.2024 | 15 000 000,00 |
| 525/20 |  |  |  |  |
| 525/21 |  | II przetarg | 26.03.2024 | 14 800 000,00 |
| 525/22 |  |  |  |  |
| 525/23 |  | III przetarg | 11.06.2024 | 14 800 000,00 |
| 541, 542 |  |  |  |  |
| 550/1 |  | IV przetarg | 03.09.2024 | 13 700 000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy ul. Stefana Grota Roweckiego 4/9:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia lokalu | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| 2205/1, 2205/180 | 27,52 m2 | I przetarg | 08.12.2023 | 150 000,00 | 151 500,00 |

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |
| 2175/2 | 0.0945 ha | I przetarg | 01.10.2024 | 520 000,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | II przetarg | 11.12.2024 | 520 000,00 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, roślina, budynek  Opis wygenerowany automatycznie |

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 29/4:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia lokalu | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |
| 1354 | 55,87 m2 | I przetarg | 20.11.2024 | 220 000,00 |

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 29/2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia lokalu | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |
| 1354 | 47,29 m2 | I przetarg | 20.11.2024 | 201 000,00 |

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 29/1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia lokalu | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |
| 1354 | 51,41 m2 | I przetarg | 20.11.2024 | 219 000,00 |

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 59/7:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia lokalu | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |
| 1366 | 59,21 m2 | I przetarg | 20.11.2024 | 232 000,00 |

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 15:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |  |
| 2083/2 | 0.0970 ha | I przetarg | 01.10.2024 | 650 000,00 | 656 500,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Obraz zawierający na wolnym powietrzu, budynek, dom, niebo  Opis wygenerowany automatycznie |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Grodzewie przy ul. Spacerowej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | nr przetargu | data przetargu | cena wywoławcza netto w PLN | cena sprzedaży netto w PLN |
| 2024 |  |  |  |  |  |
| 300 | 0.0193 ha | I przetarg | 13.08.2024 | 16 044,00 | 16 214,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Obraz zawierający na wolnym powietrzu, śnieg, Materiał kompozytowy, zima  Opis wygenerowany automatycznie |

1. Lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym w Śremie przy ul. Tadeusza Kościuszki 12:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | powierzchnia lokalu | nr przetargu | data przetargu | wywoławczy czynsz miesięczny netto w PLN | czynsz miesięczny netto w PLN |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| 952 | 28,39 m2 | I przetarg | 16.02.2023 | 425,85 | 435,85 |
| 2024 |  |  |  |  |  |
|  |  | I przetarg | 24.04.2024 | 499,10 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | II przetarg | 05.08.2024 | 399,28 | 409,28 |