

**OBWIESZCZENIE NR 8/VIII/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia  
szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki  
organizacyjne**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 362/XLI/09 w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3814), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 45/V/2024 r. z dnia 19 września 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 7804).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 2 i 3 uchwały Nr 45/V/2024 r. z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 7804), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

Załącznik do obwieszczenia Nr 8/VIII/2024  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 listopada 2024 r.

## **UCHWAŁA NR 362/XLI/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 października 2009 r.

### **w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne**

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Gminne jednostki organizacyjne mogą udostępniać osobom trzecim oddaną im w trwałą zarząd nieruchomość lub jej części w sposób nie stojący w sprzeczności z działalnością statutową jednostki.

§ 2. W przypadku oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, należy zawiadomić Burmistrza Śremu w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy. Do zawiadomienia należy dołączyć kserokopię umowy.

§ 3. 1. Wnioski o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu, dzierżawy albo użyczenia, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należy złożyć do Burmistrza Śremu.

2. Do szczegółowo uzasadnionego wniosku dołączyć należy projekt umowy oraz kserokopię poprzedniej umowy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4. Nieruchomości i lokale mogą być użyczane przez gminne jednostki organizacyjne w następujących przypadkach:

- 1) <sup>1)</sup> nieruchomości lub lokal ma służyć organizowaniu imprez publicznych przez jednostki organizacyjne gminy, samorządowe instytucje kultury, inne jednostki samorządu terytorialnego, państwowe jednostki organizacyjne i organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego w związku z ich statutową działalnością oraz w celu prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej przez kancelarie prawne lub przez organizacje zajmujące się pomocą prawną;
- 2) całość lub część nieruchomości została objęta projektem współfinansowanym z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych, w tym ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, na podstawie umowy o dofinansowanie projektu, z określonym warunkiem nieodpłatnego udostępniania nieruchomości w okresie trwałości projektu. W tym przypadku nieruchomości lub ich części mogą być używane również na etapie przedłożenia wniosku do instytucji wdrażającej w celu uzyskania środków finansowych na realizację projektu.

§ 5. Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia z zachowaniem należytej staranności i szczególnej dbałości o mienie gminne, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 45/V/2024 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 7804), która weszła w życie z dniem 11 października 2024 r.