**Sprawozdanie z realizacji zadań w zakresie objętym
Uchwałą Nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 października 2009 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Spis treści:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Nabywania nieruchomości do gminnego zasobu……………........... | 3 |
| II. | Zbywania gminnych nieruchomości…………………………................. | 3 |
| III. | Oddawania nieruchomości w najem………………………………………… | 8 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Zgodnie z §12 uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia
29 października 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem, Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdanie z działalności w zakresie objętym niniejsza uchwałą, nie później niż do 31 grudnia. Ostatnie sprawozdanie złożone zostało za okres
od 1 grudnia 2023 r. do 31 maja 2024 r. Wobec powyższego przedmiotowe sprawozdanie obejmuje okres od 1 czerwca 2024 roku do 30 listopada 2024 r.
i zawiera informacje z zakresu nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zbywania gminnych nieruchomości oraz oddawania nieruchomości w najem
i dzierżawę.

**I. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu**

W okresie sprawozdawczym, na potrzeby realizacji zadań własnych, gmina Śrem nie nabyła nieruchomości. Wypłacone zostały odszkodowania za wcześniej nabyte nieruchomości gruntowe zlokalizowane w :

* obrębie Psarskie – oznaczona ewidencyjnym numerem działki 48/10
o powierzchni 0.2036 ha, nabytej w trybie administracyjnym
z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona
w drodze rokowań na kwotę 50.000,00 zł /załącznik nr 1/.
* obrębie Szymanowo – oznaczona ewidencyjnym numerem działki 6/12
o powierzchni 0.0229 ha, nabytej w trybie administracyjnym
z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona
w drodze rokowań na kwotę 6.000,00 zł /załącznik nr 2/.

**Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na wypłatę odszkodowań wyniosła: 56.000,00 zł netto.**

**II. Zbywanie gminnych nieruchomości**

1. W okresie sprawozdawczym, gmina Śrem zbyła w wyniku:
	1. **Notarialnej umowy kupna-sprzedaży:**
* Nieruchomość gruntowa położona w Śremie przy ul. Floriana Dąbrowskiego, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1115/10
o powierzchni 0.0165 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, za cenę 41.836,00 zł netto /załącznik nr 3/.
* Nieruchomość gruntowa położona w Śremie przy ul. Żwirowej, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 780/4, 764/7 o łącznej powierzchni 0.0046 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, za cenę 6.133,50 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty /załącznik nr 4/.
* Nieruchomość gruntowa położona w Grodzewie, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 300 o powierzchni 0.0193 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego za cenę 16.214,00 zł netto /załącznik nr 5/.
* Nieruchomość gruntowa położona w Śremie przy ul. Ludwika Zamenhofa, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 2300/1, 1911/2, 2263/3 o łącznej powierzchni 0.2493 ha. Sprzedaż nastąpiła
w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu
i właściciela budynku, za cenę 16.836,80 zł netto /załącznik nr 6/.
* Nieruchomość gruntowa położona w Śremie przy ul. Przemysłowej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2774/1 o powierzchni 0.0219 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku, za cenę 25.080,00 zł netto /załącznik nr 7/.

**Łączny dochód, jaki gmina Śrem uzyskała w okresie sprawozdawczym ze sprzedaży nieruchomości gruntowych: 106.100,30 zł netto, po uwzględnieniu bonifikaty w łącznej kwocie: 6.133,50 zł.**

**Łączna powierzchnia nieruchomości, jakie gmina Śrem zbyła w trybie notarialnych umów wynosi: 0.3116 ha.**

* 1. **W trybie notarialnej umowy sprzedaży lokalu:**
* Lokal mieszkalny nr 28 usytuowany w budynku przy ulicy Jana Kochanowskiego 1 w Śremie, o powierzchni 35,57 m2 wraz
z 3557/114520 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu, za cenę 85.730,00 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty.
* Lokal mieszkalny nr 42 usytuowany w budynku przy ul. Stefana Grota Roweckiego 4 w Śremie, o powierzchni 47,33 m2 wraz
z 11/1000 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu, za cenę 114.074,00 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty.

**Łączny dochód uzyskany ze sprzedaży lokali mieszkalnych przez gminę Śrem
w okresie sprawozdawczym: 199.804,00 zł netto, po uwzględnieniu bonifikaty w łącznej kwocie: 199.804,00 zł.**

**Łączna powierzchnia użytkowa lokali, zbytych w trybie notarialnej umowy sprzedaży: 82,90 m2.**

1. W okresie sprawozdawczym, gmina przeprowadziła oraz ogłosiła następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości:
	1. **Przetargi zakończone wynikiem negatywnym**, dotyczyły następujących nieruchomości:
* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargów | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1725/27 | 0.1777 ha | XII przetarg03.09.2024 | 333 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 771, 764/5 | 0.1139 ha | VII przetarg11.06.2024VIII przetarg03.09.2024IX przetarg19.11.2024 | 690 000,00 zł590 000,00 zł520 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy zbiegu ulic Ks. Jana Kajetańczyka i Józefa Piłsudskiego, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 525/15, 525/20, 525/21, 525/22, 525/23, 541, 542, 550/1 | 4.8627 ha | III przetarg11.06.2024IV przetarg03.09.2024 | 14 800 000,00 zł13 700 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2175/2 | 0.0945 ha | I przetarg01.10.2024 | 520 000,00 zł |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 55,87 m2 | I przetarg20.11.2024 | 220.000,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 47,29 m2 | I przetarg20.11.2024 | 201.000,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 51,41 m2 | I przetarg20.11.2024 | 219.000,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 59/7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1366 | 59,21 m2 | I przetarg20.11.2024 | 232.000,00 |

* 1. **Przetargi zakończone wynikiem pozytywnym**, dotyczyły następujących nieruchomości
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 15:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2083/2 | 0.0970 ha | I przetarg01.10.2024 | 650 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Grodzewie przy ul. Spacerowej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 300 | 0.0193 ha | I przetarg13.08.2024 | 16 044,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargów | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1725/27 | 0.1777 ha | XIII przetarg19.11.2024 | 333 000,00 zł |

* 1. **Nieruchomości objęte ogłoszeniami przetargowymi:**
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2175/2 | 0.0945 ha | II przetarg11.12.2024 | 520 000,00 zł |

**III. Oddawanie nieruchomości w najem/dzierżawę**

W okresie sprawozdawczym gmina Śrem zawarła umowy najmu
i dzierżawy dla następujących nieruchomości:

* Grunt o powierzchni 0.0015 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/325, stanowiący grunt pod garażem. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 16.10.2024r. do 28.02.2027r., za czynsz wynoszący 83,96 zł netto miesięcznie /załącznik nr 8/.
* Grunt o powierzchni 0.1000 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, na plaży miejskiej, oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek 2248/4, 2235/2, z przeznaczeniem na organizację zlotu food trucków. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym
na okres 3 dni, za czynsz wynoszący 450,00 zł netto /załącznik nr 9/.
* Dwukrotnie na grunt stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej
w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1195/4, z przeznaczeniem na ustawienie namiotu cyrkowego wraz z zapleczem i pokazy cyrkowe bez udziału zwierząt. Umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym, na grunt o powierzchni 0.1500 ha oraz 0.1000 ha, na okres 1 dnia każda, za czynsz wynoszący każdorazowo 410,00 zł netto /załącznik nr 10/.
* Dwukrotnie na grunt stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej
w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1195/4, z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej. Umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym, na grunt
o powierzchni 0.0500 ha, na okres 1 dnia każda, za czynsz wynoszący każdorazowo 150,00 zł netto /załącznik nr 10/.