

Protokół nr 13/2026

z posiedzenia Komisji Wsi, Ochrony Środowiska, Rozwoju
i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Śremie

Miejsce posiedzenia: sala nr 24 Urzędu Miejskiego w Śremie,
ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem. Obrady rozpoczęto 14 maja 2026 r.
o godz. 15:30, a zakończono o godz. 16:32.

(Zawiadomienia o posiedzeniu Komisji stanowią załącznik nr 1 do protokołu).

Członkowie Komisji obecni wg listy obecności. *(Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu).*

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Marek Ferster – mieszkaniec Śremu,
2. Wasielewski Szymon – Naczelnik Pionu Rozwoju i Inwestycji,
3. Wiśniewski Grzegorz - Burmistrz Śremu.

Przewodnicząca Komisji Nina Stępa po stwierdzeniu kworum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji, o godzinie 15:30 otworzyła posiedzenie, powitała członków Komisji oraz zgromadzonych gości.

W dalszej kolejności przedstawiła porządek obrad i zapytała o propozycje zmian. Zmian nie zgłoszono.

Porządek obrad został przyjęty w następującej wersji:

1. Przyjęcie protokołu nr 12/2026 z posiedzenia Komisji.
2. Informacja na temat bieżących prac nad uchwałą Plan ogólny gminy.
3. Informacja na temat realizowanych i planowanych inwestycji drogowych na terenie gminy Śrem.
4. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Ad 1. Przyjęcie protokołu nr 12/2026 z posiedzeń Komisji.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół został radnym udostępniony. Do protokołu nie zgłoszono uwag, wobec czego został przyjęty bez zmian.

Ad 2. Informacja na temat bieżących prac nad uchwałą Plan ogólny gminy.

Przewodnicząca poinformowała, że na poprzednim posiedzeniu komisji Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz przedstawiła Radnym informację wraz harmonogramem konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Śrem. Dodała, że konsultacje trwać będą do 22 maja, więc są w trakcie procedowania, zatem jeśli Radni mają pytania to można je zadać Panu Burmistrzowi lub zostaną one przekazane do pionu merytorycznego, który udzieli pisemnej odpowiedzi.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Cezary Strzelec powiedział, że na udostępnionej na fanpage'u Kadzewo Marszewo infografice pozyskanej od gminy jest informacja, że projekt planu ogólnego adaptuje obowiązujące plany miejscowe w zakresie funkcji zabudowy. Radny w konsultowanym planie ogólnym znalazł dwie nieruchomości, które się z tego wyłamują. W strefie planistycznej oznaczonej jako 59 SW miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę domami jednorodzinnymi, a w planie ogólnym jest to oznaczone jako obszar zabudowy wielorodzinnej. Radny zapytał, czy w planie ogólnym, który jest obecnie konsultowany są inne tego typu miejsca lub obszary, gdzie występują odstępstwa od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski odpowiedział, że Pion Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem przygotowuje dla Radnego odpowiedź w formie pisemnej.

Radny Cezary Strzelec poprosił o przygotowanie na następne posiedzenie komisji, tj. na 2 czerwca 2026 r., spisu wszystkich nieruchomości, w których występują tego typu odstępstwa.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad 3. Informacja na temat realizowanych i planowanych inwestycji drogowych na terenie gminy Śrem.

Przewodniczącej oznajmiła, że Informacja została Radnym udostępniona, a następnie otworzyła dyskusję.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Andrzej Mieloszyński zauważył, że w budżecie na 2026 r. na budowę ul. Puchalskiego została zabezpieczona kwota 700000,00 zł i zwrócił uwagę, że w przygotowanej informacji o inwestycjach drogowych wskazano mniejszą kwotę. Zapytał, z czego wynika ta różnica.

Naczelnik Szymon Wasielewski odpowiedział, że środki zabezpieczane w budżecie wynikają wprost z kosztorysu inwestorskiego, jednak w postępowaniu przetargowym wybrano wykonawcę, który zaproponował niższą cenę i stąd różnica.

Radny Andrzej Mieloszyński zapytał, kiedy planowane jest rozpoczęcie i zakończenie prac nad budową odcinka drogi na ulicy Leśnej w Nochowiu oraz czy będzie to w 3 kwartale 2026 r. zgodnie z harmonogramem.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski odpowiedział, że 3 kwartał to orientacyjny czas rozpoczęcia prac. W kwestiach formalnych pozostał do wyjaśnienia temat jednego drzewa, które koliduje z realizacją inwestycji. Propozycja zrealizowania w pobliżu nasadzenia zastępczego nie została zaakceptowana przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Przygotowywana jest alternatywna propozycja. Po jej akceptacji będzie możliwe rozpoczęcie postępowania przetargowego. Zwrócił uwagę, że na rozpoczęcie tej inwestycji będzie miał wpływ także remont mostu. Nie można doprowadzić do paraliżu ruchu drogowego. Jeśli organizacja ruchu związana z remontem mostu nie spowoduje znaczących zakłóceń, wtedy można przystąpić do ogłoszenia przetargu na budowę drogi na ul. Leśnej. Poinformował, że na realizację tej inwestycji gmina otrzymała dofinansowanie z Funduszu Gruntów Rolnych.

Radny Andrzej Mieloszyński zapytał, czy oceniono już oferty w postępowaniu przetargowym na budowę

ścieżki pieszorowerowej do Grzymysławia, a jeśli tak, to jaka firma wygra przetarg, jaka będzie kwota wykonania oraz kiedy można się spodziewać rozpoczęcia prac.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

w przetargu zgłoszono trzy oferty z proponowanymi kwotami w przedziale między 1000000,00 a 1200000,00 zł. Wykonawca, który zaproponował najniższą kwotę został wezwany do przedłożenia dokumentów i wyjaśnienia rażąco niskiej ceny. Jeśli przedłożone dokumenty nie będą zawierały żadnych uchybień, a pozostali uczestnicy przetargu nie zgłoszą roszczeń do Krajowej Izby Odwoławczej, to podpisanie umowy powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni.

Radny Andrzej Mieloszyński

zapytał, kiedy rozpocznie się remont mostu im. Daniela Kęszyckiego na rzece Warcie oraz czy przed rozpoczęciem tego remontu Śremskie Wodociągi zdążą wykonać planowany przepust pod rzeką Wartą.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

odpowiedział, że zgodnie z podpisaną umową wykonawca ma 180 dni na realizację zadania. Zazaczył, że w ubiegłym tygodniu wraz z Naczelnikiem Szymonem Wasielewskim i Panem Pawłem Pawelczykiem spotkali się z Dyrektorem WZDW w Poznaniu, aby przedyskutować wdrożenie pomysłów ułatwiających komunikację na terenie Śremu. W pierwszym etapie wyłączony z użytku zostanie parking oraz ulice pod mostem – będzie tam stacjonował sprzęt budowlany.

Naczelnika PRI Szymon Wasielewski

dopowiedział, że parking pod mostem oraz obie drogi dojazdowe będą zamknięte już prawdopodobnie za tydzień, a od 1 czerwca teren ten będzie całkowicie nieprzejezdny na cały okres trwania remontu, podobnie jak ulice Łazienkowa, Targowa i Młyńska. W związku z zamknięciem tych dróg ruch pojazdów będzie odbywał się w większości przez rynek lub park, dlatego planowana jest zmiana organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego, Poznańskiej i Ks. Kajetańczyka. Powstanie tam tymczasowe rondo. Ruch w kierunku Leszno-Poznań będzie utrzymany jednostronnie, a w kierunku powrotnym trasa będzie przebiegała przez obwodnicę. W trakcie remontu na moście zostanie utrzymany ruch pieszo-rowerowy. Podczas prac najprawdopodobniej nastąpi konieczność całkowitego wyłączenia ruchu samochodowego na moście, na około 2-3 tygodnie, ze względu na to,

że podniesienie płyty pomostowej wymaga całkowitego zamknięcia ruchu samochodowego w celu wymiany łożysk oraz pracy przy poprzecznicach.

Radny Łukasz Brzeziński

zwrócił uwagę, że pod mostem znajduje się wiele gołębih gniazd, trwa okres lęgowy. Zaaapelował, aby przystępując do remontu zwrócić na to szczególną uwagę i rozwiązać tę kwestie w sposób humanitarny.

Radny Andrzej Mieloszyński

zapytał, czy ulica Staszica będzie wzięta pod uwagę w ramach bieżących napraw i remontów dróg asfaltowych.

Naczelnika PRI Szymon Wasielewski

Odpowiedział, że na remont tej drogi zostanie złożony wniosek o dofinansowanie do Wojewody, dlatego na razie będą wykonane tylko bieżące naprawy ubytków.

Radny Andrzej Mieloszyński

zapytał, które z dróg w Nochowie zostaną wykonane i na jakich odcinkach.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

odpowiedział, że zostaną zrobione drogi na ul. Zimowej i ul. Letniej.

Radny Andrzej Mieloszyński

poprosił o przybliżenie tematu budowy ul. Grunwaldzkiej w Śremie oraz ścieżek pieszorowerowych od DW 432 do Mechlina i na ul. Jeziornej.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

odparł, że jesienią ruszy nabór rządowego funduszu rozwoju dróg, trwa analiza zmiany kryteriów. Nadmienił, że Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej wraz z Bankiem Gospodarstwa Krajowego przygotowują program Chrobry związany z ochroną ludności i obroną cywilną. W ramach tego programu będzie można realizować inwestycje podwójnego zastosowania, w tym drogi. Po ogłoszeniu kryteriów zostaną przygotowane dwa wnioski: na remont ul. Grunwaldzkiej i ul. Malczewskiego. Dodał, że przy ul. Grunwaldzkiej znajduje się bardzo istotna dla naszego regionu infrastruktura, dlatego powinna spełniać kryterium podwójnego zastosowania. Podobnie ul. Malczewskiego, która jest wykorzystywana przez podmioty wojskowe. Odniósł się też do kwestii ścieżek rowerowych i powiedział, że zostały złożone do ZIT dwa wnioski o dofinansowanie tych

inwestycji. Trwa procedura przygotowania dokumentów budowy ścieżki pieszorowerowej na odcinku Mechlin-Dąbrowa. Po zebraniu kompletu niezbędnej dokumentacji projekt zostanie zgłoszony w ostatnim, tegorocznym naborze wniosków o dofinansowania z ZIT.

Radny Andrzej Mieloszyński poprosił o wyjaśnienie jak ma wyglądać planowana na kolejne lata przebudowa drogi od obwodnicy przez Zbrudzewo oraz ul. Piłsudskiego.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski odpowiedział, że odcinek ulicy Piłsudskiego od mostu w stronę Kórnika jest w katastrofalnym stanie po minionej zimie, dlatego zostanie przygotowana niezbędna do remontu dokumentacja, która pozwoli wystąpić o dofinansowanie nawet do 55%.

Radny Andrzej Mieloszyński dopytał, w który roku planowane jest zakończenie budowy ścieżki pieszorowerowej z Mechlina do Dąbrowy.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski odparł, że rozpoczęcie budowy ścieżki powinno rozpocząć się w przyszłym roku. Jest to odcinek bardziej skomplikowany technicznie, dlatego trudno przewidzieć datę zakończenia budowy.

Radny Andrzej Mieloszyński zwrócił uwagę, że zgodnie z umową z dnia 27 maja 2025 r, pkt. 4 przewidywany termin zakończenia budowy I i II etapu budowy ścieżki pieszorowerowej do Mechlina i Dąbrowy to 31 grudnia 2028 r. Ponadto Radny zapytał, czy w ciągu trwania tej kadencji zostanie zakończona budowa ul. Spokojniej w Mórce oraz 3 etapu obwodnicy.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski odpowiedział, że podczas ubiegłotygodniowego spotkania z dyrektorem WZDW otrzymał informację, że w ciągu kilku tygodni zostanie ogłoszony przetarg na dokumentację techniczno-budowlaną, która ma zostać wykonana do końca 2027 roku. Zostaną wykonane powtórne badania geologiczne ze względu na konieczność niemal całkowitej wymiany gruntu. Obecnie nie ma jeszcze terminu wykonywania tej inwestycji. Poinformował, że budowa drogi na ulicy spokojnej nie jest obecnie planowane.

Naczelnik Szymon Wasielewski

wyjaśnił, że informacja o planowanych i realizowanych inwestycjach drogowych została przygotowana w perspektywie jednego roku. Nie podano informacji o planach na kolejne lata, ponieważ są one ściśle powiązane z możliwościami pozyskiwania środków. Zaznaczył, że kwestie dofinansowań podlegają nieustannym zmianom, dlatego trudno jest przygotować plan inwestycyjny z dłuższą perspektywą i zagwarantować jego wykonanie.

Radny Bartosz Żeleźny

zaapelował, aby w planach inwestycyjnych wziąć pod uwagę budowę nawierzchni na ulicach Dąbrowskiej i Szkolnej w Mechlinie, o którą przez wiele lat wnioskował sołtys Mechlina. Ponadto zapytał, czy jest rozważana przebudowa skrzyżowania przy zjeździe do Szkoły Podstawowej nr 6. Zwrócił uwagę, że w godzinach wzmożonego ruchu drogowego poruszanie się na tym skrzyżowaniu jest bardzo niebezpieczne. Dodał, iż ma świadomość, że będzie to trudne, ze względu na umiejscowienie przy tym skrzyżowaniu dużej trafostacji.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

nawiązał do ćwiczeń służb ratunkowych we współpracy z policją, strażą pożarną i wojskiem, które odbywały się pod koniec kwietnia. W ich następstwie zlokalizowano miejsca, w których występują największe problemy z ruchem. Służby ratunkowe zwróciły uwagę, że dobrym rozwiązaniem byłoby zapewnienie dojazdu do szkoły od strony ul. Nowowiejskiego, aby umożliwić skuteczną pracę służb. Zaznaczył, że to podobna sytuacja do tej w Szkole Podstawowej nr 4, gdzie służby miały ćwiczenia w ubiegłym roku i po przeanalizowaniu uwag zostanie wykonany wjazd od ul. Roweckiego. Podkreślił, że kwestie bezpieczeństwa są priorytetowe.

Radny Bartosz Żeleźny

zapytał, czy podczas rozmów z WZDW poruszono temat prawoskrętu z obwodnicy, przy McDonaldzie. Podkreślił, że pas ruchu jest tam bardzo krótki i przy wzmożonym ruchu jego przepustowość będzie niewystarczająca.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

odpowiedział, że planowane jest utworzenie dwóch pasów, jednak pozostaje do rozwiązania kwestia sygnalizacji świetlnej. Ponadto podczas spotkania w WZDW przedstawiono pomysł utworzenia ronda na skrzyżowaniu ul. Staszica i ul. Gostyńskiej, jednak pomysł ten nie został jeszcze

zatwierdzony. Zwrócił uwagę, że należy tę kwestię przeanalizować w szerszym kontekście. Zaznaczył, że jak tylko projekt organizacji ruchu zostanie oficjalnie zatwierdzony przez WZDW, to informacja zostanie niezwłocznie przekazana mieszkańcom.

Marek Ferster

zabrał głos jako przedstawiciel mieszkańców osiedla Jeziorany oraz osiedla Helenki i zapytał, czy są przewidziane prace remontowe nawierzchni asfaltowych lub chodników na tych osiedlach.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

odpowiedział, że jeżeli dane drogi czy chodniki należą do gminy, to oczywiście będą wykonywane niezbędne remonty nawierzchni i chodników.

Radny Jerzy Cieślewicz

poinformował o zgłoszeniu mieszkańców ul. Paderewskiego 6 dotyczącym głębokich kolein na ulicy przed budynkiem, które utrudniają parkowanie. Ponadto zwrócił uwagę, że na tej samej ulicy, wzdłuż budynków o numerach 5 i 7 krawężniki są zbyt wysokie i powodują uszkodzenia zderzaków samochodów podczas parkowaniu.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

odpowiedział, że wysokość krawężników wzdłuż jezdni określają warunki techniczne.

Radny Jerzy Cieślewicz

odparł, że jeżeli na skutek różnych prac lub ruchów ziemi nastąpiły przemieszczenia krawężników, warto by było przeanalizować, czy ich wysokość spełnia warunki.

Przewodnicząca Komisji Nina Stępa

zwróciła się z prośbą do Burmistrza, aby w planach inwestycji drogowych uwzględnić ul. Sławińskiego w Zbrudzewie.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski

zaznaczył, że jeśli pojawią się taka możliwość, to środki na budowy i remonty dróg w budżecie będą zwiększane. Zaznaczył, że miniona zima przyczyniła się do pogorszenia stanu nawierzchni na wielu drogach. Dodał, że będą one systematycznie naprawiane w ramach zabezpieczonych w budżecie na bieżący rok środków.

Na tym dyskusję zakończono.
(Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Ad 4. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Andrzej Mieloszyński
zwrócił uwagę na chwasty przerastające nasadzenia znajdujące się przy ulicach Kościuszki i Prymasa Wyszyńskiego. Zapytał, czy można by było zorganizować firmę, która to uporządkuje.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski
odpowiedział, że ogłoszono przetarg na pielęgnację terenów zielonych i po rozstrzygnięciu te zadania zostaną zrealizowane. Dodał, że prace ruszą przed rozpoczęciem wakacji.

Radny Łukasz Brzeziński
zapytał jakie jest obecnie przeznaczenie budynków po zlikwidowanej szkole w Krzyżanowie oraz jakie są plany wobec tych zabudowań.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski
odpowiedział, że budynek sali gimnastycznej jest wykorzystywany do zajęć sportowych. Dodał, że zimą, ze względu na niską wydajność ogrzewania, zajęcia się nie odbywały, ale z pewnością są kontynuowane. Nadmienił, iż teren został podzielony na dwie działki i w Pionie Skarbu Gminy prowadzone jest postępowanie mające na celu utworzenie dwóch dodatkowych zjazdów do każdej z działek. Docelowo budynek szkoły zostanie wystawiony na sprzedaż, a druga działka pozostanie składową majątku gminy.

Radny Andrzej Mieloszyński
zwrócił uwagę, że Księgarnia przy rynku przenosi się do innego lokalu. Zapytał, jak zostanie zagospodarowany obiekt dotychczas wynajmowany przez właścicielkę księgarni. Ponadto zapytał, czy są plany zakupu pomieszczeń dzierżawionych przez Kinoteatr Słonko, w których znajduje się przedsionek i kasy. Zaznaczył, że jest to wydatek rządu kilku tysięcy złotych miesięcznie i podkreślił, że warto rozważyć ich zakup.

Burmistrz Grzegorz Wiśniewski poinformował, że budynek, w którym znajduje się księgarnia zostanie ponownie wystawiony na sprzedaż. Odniósł się też do kwestii kina i powiedział, że rozważany jest zakup dzierżawionych pomieszczeń. Dodał, że Kinoteatr Słonko otrzymał dofinansowanie z Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej i w lipcu będzie trwał remont, w ramach którego zostanie wymieniony ekran i projektor.

Radny Bartosz Żeleźny poprosił o udostępnienie analizy finansowej przygotowanej w związku z powstaniem Centrum Usług Wspólnych.

Na tym dyskusję zakończono.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji podziękowała Radnym i gościom za udział w posiedzeniu.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Przewodnicząca
Komisji Wsi, Ochrony Środowiska,
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

/-/ Nina Stępa

Załączniki do protokołu:

1. Zawiadomienia o posiedzeniu Komisji.
2. Lista obecności radnych.
3. Informacja na temat realizowanych i planowanych inwestycji drogowych na terenie gminy Śrem.

Sprawę prowadzi:
wz. Marta Mośkowiak
PAOOR
tel. 61 28 47 185