

PROTOKÓŁ Nr 8/2025

z posiedzenia Komisji Wsi i Samorządu
Rady Miejskiej w Śremie odbytego **13 marca 2025 r.** o godz. 15:30
w sali nr 24 Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1.

Przewodnicząca Komisji zwołała posiedzenie Komisji Wsi i Samorządu Rady Miejskiej w Śremie na 13 marca 2025 roku, zawiadomienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Radna Nina Stępa, udział w nim wzięli Członkowie Komisji wg. listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Grzegorz Wiśniewski – Burmistrz Śremu;
2. Magdalena Joachimiak – Z-ca Naczelnika Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem;
3. Piotr Mulkowski – Przewodniczący Komisji Statutowej;
4. Robert Mielcarek – Naczelnik Pionu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej;
5. Sławomir Baum – Radca Prawny.

Przewodnicząca Komisji po stwierdzeniu kworum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 15:30 otworzyła posiedzenie, powitała Członków Komisji oraz zgromadzonych Gości.

Następnie przedstawiła porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu 7/2025 z posiedzenia Komisji.
2. Informacja dot. kosztów utrzymania zieleni na terenach wiejskich.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały:
 - a) w sprawie Statutu gminy Śrem;
 - b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”;
 - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo;

- d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie.

4. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Ad 1. Przyjęcie protokołu 7/2025 z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji przekazała, że do protokołu 7/2025 z ostatniego posiedzenia Komisji nie zgłoszono uwag.

Wobec powyższego stwierdziła, iż protokół z posiedzenia Komisji został przyjęty bez odczytywania.

Na tym punkt zakończono.

Ad 2. Informacja dot. kosztów utrzymania zieleni na terenach wiejskich. (Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Informacja dot. kosztów utrzymania zieleni na terenach wiejskich zreferował Robert Mielcarek Naczelnik PRK.

Następnie Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

Dyskusja nie została podjęta.

Na tym punkt zakończono.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały:

- a) w sprawie Statutu gminy Śrem;

Przedłożony projekt uchwały zreferował Piotr Mulkowski Przewodniczący Komisji Statutowej.

Następnie Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali.

Radny Łukasz Brzeziński

zapytał, w jaki sposób będzie wyglądało głosowanie tajne za pomocą urządzeń elektronicznych.

Przewodniczący Komisji Statutowej Piotr Mulkowski odpowiedział, iż zapis dotyczący głosowania tajnego za pomocą urządzeń elektronicznych musiał zostać uwzględniony w Statucie. Natomiast kwestia techniczna musi przebiegać w taki sposób, aby radny miał możliwość oddania głosu anonimowo, tak aby żadna z osób trzecich nie miała możliwości poznania wyboru.

Na tym dyskusję zakończono.

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie Statutu gminy Śrem;

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Justyna Bąkowska (ZA), Łukasz Brzeziński (ZA), Tomasz Przybylski (ZA), Maria Sokołowska-Nowak (ZA), Nina Stępa (ZA), Edward Szczepański (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Przewodnicząca Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdziła, iż przedmiotowy projekt uchwały w obecności 7 członów komisji, został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”;

Projekt uchwały zreferowała Magdalena Joachimiak Z-ca Naczelnika PPS.

Następnie Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali.

Radny Edward Szczepański zapytał, ile powierzchni zajmuje omawiany teren.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak odpowiedziała, iż w tym momencie nie udzieli odpowiedzi, ponieważ musiałaby sprawdzić dokładne dane.

Radna Justyna Bakowska

zapytała, dlaczego mieszkańcy negatywnie zaopiniowali projekt.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak

odpowiedziała, iż przeprowadzone zostały konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego i zebrania wiejskiego na terenie sołectwa, podczas którego omówiono projekt planu, tym samym umożliwiając zainteresowanym mieszkańcom zapoznanie się z dokumentem na miejscu i w dogodnych godzinach popołudniowych. Projekt uzyskał negatywną opinię zebrania wiejskiego. Natomiast na kolejnym spotkaniu dotyczącym planu „Luciny IV” w którym uczestniczył inwestor, mieszkańcy wyrazili zgodę i doszli do porozumienia z właścicielem nieruchomości.

Burmistrz Śremu Grzegorz Wiśniewski

wyjaśnił, iż przedstawiciel firmy Żwirko był na spotkaniu w Urzędzie Miejskim, na który poinformował, iż zrobił błąd nie biorąc udziału w konsultacjach, które miały miejsce we wsi Mechlin. Następnie dodał, iż dopiero podczas kolejnych konsultacji dotyczących „Luciny IV” odpowiedział na pytania mieszkańców, którzy następnie zaopiniowali pozytywnie przedstawiony projekt. W dalszej kolejności dodał, iż mieszkańcy na początku wyrazili negatywną opinię, ponieważ obawiali się, że ciężarówki dojeżdżające do żwirowni, będą jeździły przez m. Luciny, dopiero po wyjaśnieniu, że do transportu została przeznaczona droga wykonana z kruszywa przed lasem, mieszkańcy projekt został pozytywnie zaopiniowany.

Radny Łukasz Brzeziński

zapytał w jakiej odległości od siebie znajdują się „Luciny IV” i „Luciny VII”.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak

odpowiedziała, iż przedmiotowe tereny znajdują się obok siebie, natomiast „Luciny IV” zlokalizowane są bliżej drogi wojewódzkiej.

Radny Łukasz Brzeziński

zapytał, do jakiej głębokości będą wykonywane wykopy.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak

odpowiedziała, iż powyższa informacja zawarta jest w wydanej decyzji zawierającej dokumentację geologiczną.

Na tym dyskusję zakończono.

Przystąpiono do głosowania w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Justyna Bąkowska (ZA), Łukasz Brzeziński (ZA), Tomasz Przybylski (ZA), Maria Sokołowska-Nowak (ZA), Nina Stępa (ZA), Edward Szczepański (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Przewodnicząca Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdziła, iż przedmiotowy projekt uchwały w obecności 7 członów komisji, został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo;

Projekt uchwały zreferowała Magdalena Joachimiak Z-ca Naczelnika PPS.

Następnie Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali.

Radny Łukasz Brzeziński

zapytał, czy przedstawione zmiany będą miały wpływ na sąsiednie nieruchomości.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak

odpowiedziała, iż zmiany nie będą miały wpływu na sąsiednie działki, ponieważ miejsca parkingowe i tak muszą być zapewnione na działce właściciela nieruchomości. Następnie dodała, iż zmiana dotycząca wysokości z 12 m na 15m, również nie powinna mieć wpływu na sąsiednie tereny, które także są pod zabudowę usługową i produkcyjną.

Radny Łukasz Brzeziński

zapytał, czy w sąsiednich nieruchomościach nie ma zabudowy jednorodzinnej.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak
odpowiedziała, iż w sąsiedztwie są obecnie budowane budynki
jednorodzinne.

Radny Łukasz Brzeziński
zapytał, czy w związku z planowanymi zmianami były prowadzone
konsultacje z mieszkańcami budynków jednorodzinnych.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak
odpowiedziała, iż takie konsultację nie miały miejsca, ponieważ jest to
projekt uchwały w sprawie „przystąpienia”, natomiast w kolejnym etapie
będą ogłoszenia informujące mieszkańców o przystąpieniu do prac
związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w
sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi
Zbrudzewo;

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Justyna Bąkowska (ZA), Łukasz Brzeziński (ZA), Tomasz Przybylski (ZA), Maria
Sokołowska-Nowak (ZA), Nina Stępa (ZA), Edward Szczepański (ZA), Bartosz
Żeleźny (ZA)

Przewodnicząca Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdziła, iż
przedmiotowy projekt uchwały w obecności 7 członów komisji, został
jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w
Nochowie.

Projekt uchwały zreferował Magdalena Joachimiak Z-ca Naczelnika PPS.

Następnie Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w tym punkcie
posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali.

Radny Łukasz Brzeziński
zapytał, czy zmiany o które wnioskuje firma REHAU dotyczące zmniejszenia terenu biologicznie - czynnego są znaczące.

Z-ca Naczelnika PPS Magdalena Joachimiak
odpowiedziała, iż jest to 10%, czyli z 30% na 20%.

Burmistrz Śremu Grzegorz Wiśniewski
wyjaśnił, iż przeprowadził spotkanie z dyrektorem części produkcyjnej, podczas którego zapytał, czy w związku z powyższymi zmianami nie będzie problemu z deszczówką. Dyrektor odpowiedział, że firma Rehau już wcześniej podjęła działanie i zlokalizowała 2 zbiorniki odbierające deszczówkę.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Justyna Bąkowska (ZA), Łukasz Brzeziński (ZA), Tomasz Przybylski (ZA), Maria Sokołowska-Nowak (ZA), Nina Stępa (ZA), Edward Szczepański (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Przewodnicząca Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdziła, iż przedmiotowy projekt uchwały w obecności 7 członów komisji, został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

(Opinia stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Ad 4. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w tym punkcie posiedzenia.
W dyskusji głos zabrali.

Radny Łukasz Brzeziński poruszył poniższe kwestie.

Zapytał, czy prace związane z usunięciem martwych drzew i konarów na drodze z Błociszewa do Gaju oraz na Al. Platanowej w m. Psarskie są zakończone, ponieważ zauważył jeszcze dwa drzewa, które są martwe.

Następnie poprosił o skontrolowanie ścieżki wzdłuż zalewu, ponieważ pojawiło się kilka otworów w ziemi między kortem tenisowym, a lasem od strony Szymanowa, które stanowią niebezpieczeństwo zwłaszcza dla dzieci.

W dalszej kolejności poprosił, aby zweryfikować oświetlenie znajdujące się wzdłuż ścieżki rowerowej, ponieważ niektóre wejścia rewizyjne w latarni zabezpieczone są tylko taśmą.

Na koniec wypowiedzi zwrócił się o naprawienie ławki znajdującej przy na ścieżce nad zalewem oraz o zwiększenie ilości koszy na odpady, a także psich stacji.

Na tym punkt zakończono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji –Nina Stępa podziękowała za udział w posiedzeniu Komisji zaproszonym Gościom, Członkom Komisji, zamykając obrady o godz. 16:06.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zakończono.

Przewodniczył
PRZEWODNICZĄCA
Komisji Wsi i Samorządu

/-/Nina Stępa

Załączniki:

- 1) Zawiadomienie o komisji;
- 2) Lista obecności Członków Komisji i lista obecności gości;
- 3) Informacja dot. kosztów utrzymania zieleni na terenach wiejskich.
- 4) Opinia dot. proj. Uchwał.
- 5) Raport z głosowania.
- 6) Pytanie z Komisji Radnego Łukasza Brzezińskiego.

Protokolant:
Jolanta Napieralska
Podinspektor