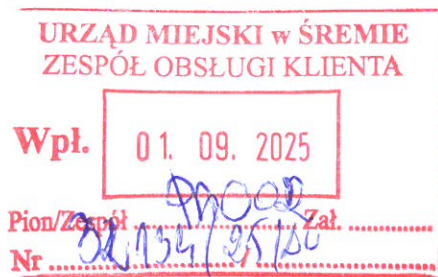


Maria Sokołowska – Nowak  
Radna Rady Miejskiej  
w Śremie

Śrem, dnia 1.09.2025 roku.



PAN  
GRZEGORZ WIŚNIEWSKI  
BURMISTRZ ŚREM U

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Śremie.

### INTERPELACJA

Dotyczy: zalewania posesji na ulicy Orzechowej w miejscowości Psarskie przez sąsiednie grunty (teren nowo wybudowanych przez dewelopera budynków mieszkalnych).

W związku ze zgłoszeniami mieszkańców ulicy: Orzechowej 13c/1, 13c/2, 13d/3, 13d/4 w miejscowości Psarskie, zwracam się z prośbą o podjęcie działań mających na celu poprawę sytuacji mieszkańców zamieszkujących w/w posesje.

Posesje na ulicy Orzechowej są zalewane przez wody opadowe z graniczących z nimi działek, które zostały w ostatnim czasie zabudowane przez dewelopera budynkami mieszkalnymi. (Część z tych budynków jest już oddana do użytku i zamieszkała).

Deweloper nie zagospodarował deszczówki na w/w terenie (np. za pomocą rowów, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, kanalizacji deszczowej). Poza tym nowo budowane budynki mają podwyższone fundamenty i dlatego położone są wyżej niż graniczące z nimi budynki starsze (ul. Orzechowa). Przy intensywnych opadach deszczu woda wlewa się na niżej położone posesje na ulicy Orzechowej.

W ostatnim czasie problem się nasila. W związku z intensywnymi opadami deszczu w dniu 30.08.2025 roku straż pożarna dwukrotnie wypompowywała wodę z w/w posesji.

Mieszkańcy są bezradni, niszczonego jest dobytek, ponoszą koszty napraw.

W myśl art.16 pkt. 69 Ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne (DzU z 2017r. poz. 1566, z późn. zm.), wodami opadowymi lub roztopowymi są wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. Zgodnie z art.234 ust.1 tego aktu prawnego, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może ani zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Właścicielowi gruntu nie wolno też odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. W przeciwnym wypadku to właśnie na nim będzie ciążył obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Spowodowane przez właściciela gruntu (dewelopera) zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie.

Wylewający się strumień wody zniszczył również nowo utwardzony destruktem odcinek ulicy Orzechowej.

Proszę o interwencję w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku.

*H. H. Koral*