

Śrem, 31 sierpnia 2020 r.

**Pani
Katarzyna Sarnowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Śremie**

W odpowiedzi na pismo złożone w dniu 24 sierpnia 2020 roku przez Radnego Powiatu Śremskiego – Pana Emila Majsnera, udzielam informacji w poniższym zakresie:

1. „Jaki jest udział Gminy Śrem w ZGO Sp. z o.o. Witaszyczki (proszę o podanie kwoty i udziału procentowego).”.

Odpowiedź:

Kapitał Spółki: 31 267 500,00 zł (wg. stanu na dzień 31.12.2019 r.)

Liczba udziałów gminy Śrem: 4 458

Wartość udziału: 500,00 zł

$4\,458 \times 500,00 \text{ zł} = 2\,229\,000,00 \text{ zł}$

Udział procentowy gminy Śrem: 7,13 %

Po zakończeniu roku obrotowego 2019 wartość bilansowa 1 udziału określona została w kwocie 878,32 zł.

WKŁADY PIENIEŻNE GMINY ŚREM:

27 kwietnia 2015 r. – wkład pieniężny 1 500 000,00 zł

- objęcie 2 290 udziałów (o wartości 500,00 zł każdy) o łącznej wartości 1 145 000,00 zł + nadwyżka ponad wartość nominalną nowo utworzonych udziałów o łącznej kwocie 355 000,00 zł przekazana na kapitał zapasowy Spółki;

14 stycznia 2016 r. - wkład pieniężny 1 500 000,00 zł

- objęcie 2 168 udziałów (o wartości 500,00 zł każdy) o łącznej wartości 1 084 000,00 zł + nadwyżka ponad wartość nominalną nowo utworzonych udziałów o łącznej kwocie 541 000,00 zł przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

2. „Co zamierza zrobić Gmina Śrem, aby przyszłościowo uniknąć podobnych niespodziewanych podwyżek?”.

Odpowiedź:

Radzie Miejskiej w Śremie najpóźniej do końca I kwartału rok 2021 zostanie przedłożony projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Śrem określający **Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Śrem**, z datą obowiązywania od 1 lipca 2021 roku. Projekt będzie zakładał dalsze zmiany w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Śrem: m.in. zrównanie częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dla całej gminy Śrem (bez podziału na zabudowę zwartą i rozproszoną), wprowadzenie kolejnych frakcji odpadów zbieranych osobno (odpady bio-kuchenne oraz popiół) – dzięki czemu gmina Śrem będzie mieć niższe koszty zagospodarowania odpadów komunalnych zmieszanych (niesegregowanych). Wprowadzenie obowiązku gromadzenia bioodpadów w pojemnikach, co również przyczyni się do zmniejszenia kosztów zagospodarowania bioodpadów.

Ponadto, w najbliższym czasie nastąpi zacieśnienie współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Śremie i innymi zarządcami nieruchomości wielolokalowych celem, egzekwowania większej skuteczności prawidłowej segregacji odpadów komunalnych wśród mieszkańców zabudowy wielolokalowej.

W przypadku istotnych czynników wpływających na kształtowanie kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi dokonywana będzie szczegółowa weryfikacja stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, celem ewentualnych regulacji stawki.

3. „Jaka jest w chwili obecnej alternatywa przejścia do innej konkurencyjnej firmy, aby obniżyć koszty odbioru odpadów?”.

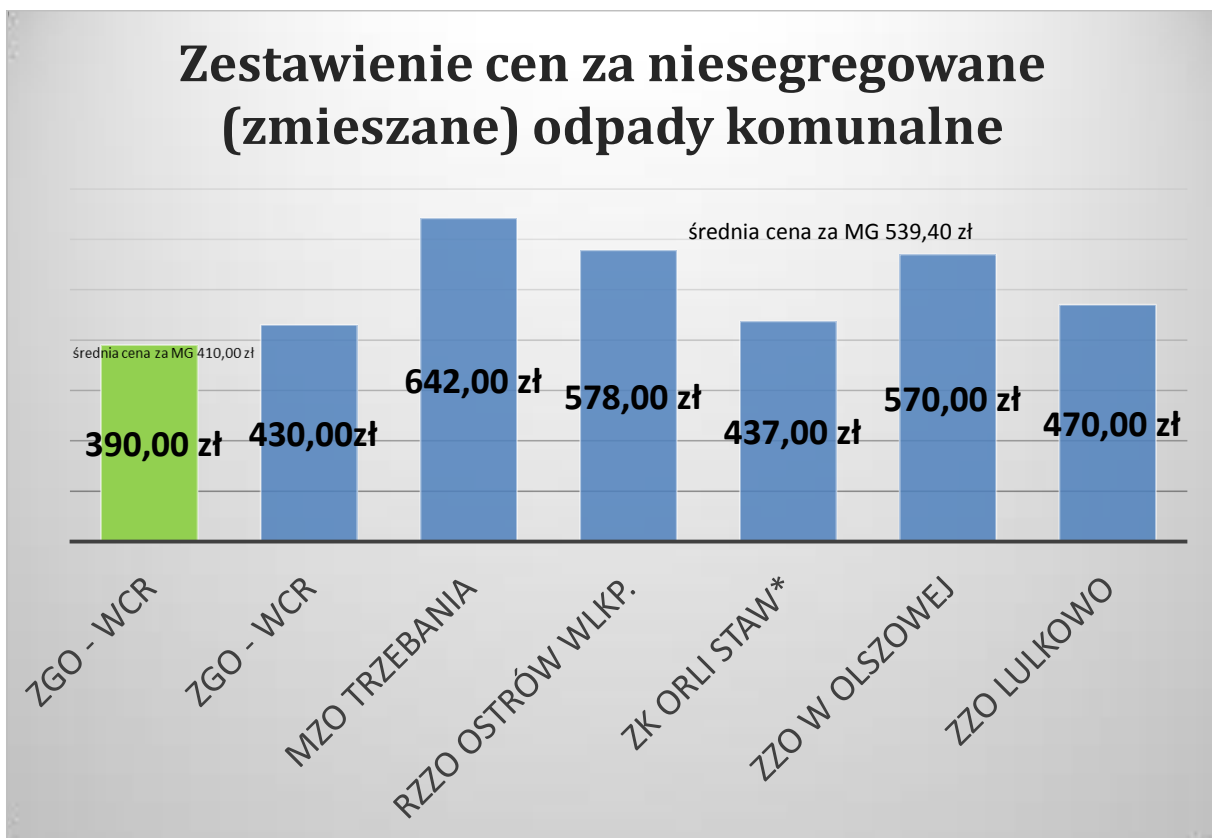
Odpowiedź:

Nie ma regionalizacji w związku z czym w każdej chwili można zmienić instalacje zagospodarowania odpadów pochodzących z terenu gminy Śrem.

Formalna procedura wystąpienia z porozumienia została określona w § 8.1 porozumienia międzygminnego zawartego w dniu 21 marca 2014 roku, która brzmi następująco: „Strony dopuszczają możliwość wystąpienia z POROZUMIENIA gminy Śrem, nie wcześniej niż po okresie 5 lat od dnia wybudowania Zakładu i oddania do eksploatacji za 6- miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie na podstawie podjętej uchwały Rady Miejskiej w Śrem, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.”.

Procedura wystąpienia z Spółki ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu została określona w §12 tekstu jednolitego umowy spółki z dnia 17 grudnia 2019 roku i brzmi następująco: „udziały są zbywalne i mogą być zastawiane, z tym że zbycie lub zastawienie udziału przez wspólnika jest uzależnione od zezwolenia Zgromadzenia Wspólników (...).”

Jednakże, analiza rynku cen obowiązujących na innych instalacjach wskazuje, iż ceny obowiązujące na instalacji w ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu są najniższymi cenami w rejonie.



* Instalacja Orli Staw od 01.07.2020 r. - zamknięta z uwagi na prace modernizacyjne

Źródło: Dane pozyskane z ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu

4. „Czy Gmina Śrem w związku z uzależnieniem się od ZGO Sp. z o.o. powiadomiła UOKiK i NIK w celu zbadania sprawy przedstawionych przez Pan Burmistrza podwyżek ze strony ZGO Witaszyczki?”.

Odpowiedź:

Jak wspomniano w odpowiedzi do pkt. 3 od 2019 roku na terenie kraju nie występuje regionalizacja. Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dała gminą możliwość przekazywania bioodpadów, niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania i z procesów mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych do instalacji położonych na obszarze całego kraju. Dotychczas

było to możliwe wyłącznie w granicach regionów gospodarki odpadami określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami (WPGO).

Mając na uwadze powyższe, gmina Śrem nie ma żadnych racjonalnych podstaw powiadomienia UOKiK oraz NIK w celu zbadania sprawy dot. podwyżek zagospodarowania odpadów komunalnych. Po zmianie przepisów gmina w każdej chwili może skorzystać z innej dostępnej instalacji. Biorąc pod uwagę ceny pobliskich instalacji, najkorzystniejszym oferentem dla gminy Śrem jest ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu.

5. „Czy prawdą jest, że Gmina Śrem czerpie korzyści finansowe z udziałów w ZGO Witaszyczki? Jeśli tak to proszę podać kwoty (rok do roku) jakie zasiliłyby budżet gminy Śrem związku z posiadanymi udziałami od samego początku posiadania udziałów.”.

Odpowiedź:

Gmina Śrem jako udziałowiec ZGO Sp. z o.o w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu czerpie korzyści z posiadania udziałów w Spółce, jednak nie o charakterze finansowym (w formie dywidendy). Wypracowany przez Spółkę zysk netto w ciągu ostatnich lat przeznaczany jest na kapitał zapasowy Spółki, co daje źródło finansowania kolejnych etapów rozbudowy i modernizacji instalacji.

Poniżej przedstawione są dane w układzie tabelarycznym dot. przeznaczenia zysku netto przez ZGO Sp. z o.o w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu latach 2014-2019.

rok	kwota zysku netto	przeznaczenie zysku netto	najważniejsze inwestycje
2014	501 873, 51 zł	kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy Spółki tworzony jest przede wszystkim przez dwa składniki tj. zysk i agio.
2015	1 836 854,20 zł	kapitał zapasowy	Spółka w roku 2016 zakończyła inwestycję dotyczącą rozbudowy zakładu za prawie
2016	187 064,64 zł	kapitał zapasowy	150 mln. zł oprócz tej inwestycji w latach 2014-2019 wykonano zadania na co najmniej 15 mln. zł są to m. in:

2017	135 167,20 zł	kapitał zapasowy	a) modernizacja sortowni, b) zakup pojazdów i maszyn, c) budowa wagi z zadaniem
2018	835 737,17 zł	kapitał zapasowy	d) modernizacja Kogeneracji, e) zakup zbiornika na biogaz, f) zakup pojazdów i maszyn, g) montaż paneli fotowoltaicznych.
2019	1 734 595,86 zł	kapitał zapasowy	

Z części wypracowanego zysku Spółka pokrywa koszty inwestycji prowadzonych na PSZOKu w Mateuszewie. W latach 2019-2020 inwestycje kształtowały się następująco:

- zakup ciągnika siodłowego wraz z przyczepą do transportu odpadów z Mateuszewa (500 000,00 zł);
- zakup kontenerów (100 000,00 zł)
- zakup programu do ewidencji easy ripok (15 000,00 zł).

W roku 2020 Spółka jest w trakcie rozbudowy Stacji Przeladunkowej, która polega na zakupie dodatkowych pras do odpadów wraz z kontenerami, która wynosi prawie 450 000,00 zł. Plan inwestycyjny na 2021 rok nie został jeszcze zatwierdzony przez Radę Nadzorczą ZGO Sp. z o.o w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu.

Ponadto, gmina Śrem z uwagi na członkostwo w Porozumieniu Międzygminnym czerpie profity w postaci korzystania z niższych cen zagospodarowania odpadów komunalnych określonych w uchwale nr 3/2020 z dnia 27 marca 2020 r. Zarządu „ZGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu” w sprawie zasad udzielania upustów za przyjęcie odpadów dla gmin z terenu Porozumienia Międzygminnego w Stacji Przeladunkowej w Mateuszewie z siedzibą w Mateuszewie 8, 63-100 Śrem. **W instalacji obowiązuje również komercyjny cennik wyższy dla gmin nie będących członkami porozumienia międzygminnego.**

- 6. „Publicznie wiadomym jest nieprzemyślana planowana inwestycja przy ul. Staszica tzw. Punkt Przeładunkowy Odpadów Komunalnych, która pochłonęła z budżetu spółki komunalnej ponad 400 tys. zł. Proszę o udzielenie informacji z jakich środków pokryto ową stratę i kto oraz w jakim wymiarze poniósł konsekwencje.”.**

Odpowiedź:

Budowa punktu przeładunkowego przy ul. Stanisława Staszica w Śremie realizowana była z bieżących środków finansowych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. Na koniec 2018 roku Spółka utworzyła na odpis aktualizujący wartość środka trwałego w budowie w kwocie 100% poniesionych nakładów tj. 344 974,35 zł. W związku z zaistniałą sytuacją dot. wspomnianej inwestycji podjęto decyzję właścicielską, iż w każdej ze spółek komunalnych, w której gmina Śrem jest 100% udziałowcem, w umowie spółki zostanie wprowadzony zapis dot. wyrażania opinii (przez radę nadzorczą) oraz wyrażania zgody (przez zgromadzenie wspólników) w przedmiocie rozporządzenia prawem lub zaciągania przez Spółkę zobowiązań o wartości jednostkowej przewyższającej 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) netto, z wyjątkiem tych, które zostały ujęte w planie finansowym spółki na dany rok obrotowy (przyjętym uchwałą przez zgromadzenie wspólników). Biorąc pod uwagę doświadczenie przy realizacji inwestycji budowy punktu przeładunkowego przy ul. Stanisława Staszica w Śremie, Zarząd Spółki został zobowiązany do przeprowadzenia wymiany w 100 % taboru służącego do realizacji statusowych celów Spółki, tylko i wyłącznie w oparciu o środki zewnętrzne. Z realizacji powyższego Zarząd zostanie rozliczony w kolejnych latach obrotowych.

- 7. „Od dłuższego czasu widzimy zwiększenie się ilości pustych lokali handlowych na terenie miasta i Gminy Śrem jak i Powiatu Śremskiego, w związku z powyższym proszę o udzielenie informacji i przedstawienie wpływów do PGK Śrem za lokale wynajmowane przedsiębiorcom (wszystkie – w tym centrum handlowe KUPIEC) za ostatnie 5 lat rok do roku, oraz całościowe zestawienie podatków zasilających budżet miasta z tyt. prowadzenia działalności w w/w lokalach rozbitiem na VAT/PIT/CIT/AKC.”.**

Odpowiedź:

Przychody netto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. uzyskane z tytułu najmu lokali będących własnością Spółki za lata 2016-2019 oraz za 7 miesięcy roku 2020 kształtują się następująco:

ROK	PRZYCHODY NETTO
2016	572 334,27 zł
2017	512 085,42 zł
2018	495 035,13 zł
2019	514 560,65 zł
2020 (do końca lipca włącznie)	281 440,84 zł

Odnosząc się do drugiej części zadanego pytania, informuję, iż Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. przekazuje należne podatki z tytułu VAT, CIT, PIT i akcyzy do Urzędu Skarbowego (czyli do budżetu państwa) w zbiorczych kwotach dotyczących całej działalności Spółki. Dalsza redystrybucja podatków CIT i PIT do jednostek samorządu terytorialnego pozostaje poza kompetencjami Spółki.

8. „Co zamierza Pan Burmistrz zrobić z lokalnymi przedsiębiorcami, którzy ze względu na okrojone możliwości konkurencyjne z sieciami zamykają swoje lokale.”.

Odpowiedź:

Gmina Śrem jest członkiem stowarzyszenia Unia Gospodarcza Regionu Śremskiego – Śremski Ośrodek Wspierania Małej Przedsiębiorczości, z której usług na bieżąco mogą korzystać przedsiębiorcy. W ramach pomocy przedsiębiorcą oferowane są m. in.:

- finansowania zewnętrzne dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz MSP w ramach prowadzonych funduszy pożyczkowych, które finansowane są ze środków unijnych (obecnie realizuje Mikropożyczkowy Fundusz dla Rozwoju Wielkopolski skierowany dla osób zamierzających rozpocząć działalność pożyczkową);
- kursy kasy fiskalnej;
- kursy językowe;
- szkolenia z zakresu zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej;
- profesjonalne doradztwo dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą w zakresie:
 - przygotowania biznes planu dla planowanej działalności gospodarczej,
 - doboru formy organizacyjno - prawnej,
 - doboru form opodatkowania działalności gospodarczej,
 - zatrudniania pracowników i obowiązków pracodawcy,
 - rejestracji działalności gospodarczej w CEIDG, KRS,
 - przygotowanie wniosków na otrzymanie dotacji,

➤ specjalistyczne doradztwo dla przedsiębiorców w dziedzinie:

- marketingu - analiza i przygotowanie planów marketingowych - marketing mix,
- finansów - analiza i ocena kondycji finansowej przedsiębiorstwa, ocena i ulepszanie systemów kosztów, pomoc w zarządzaniu płynnością, określanie zdolności kredytowej i inwestycyjnej, przygotowywanie dokumentacji stanowiących podstawę ubiegania się o kredyty lub pożyczki,
- prawa - w zakresie prawa gospodarczego, handlowego, rejestracja spółek, obsługa prawna w trakcie funkcjonowania firm, kompleksowa pomoc przy ewentualnym zawieszaniu/likwidacji firm, zamówienia publiczne dla MSP,
- planowania i zarządzania - zasobami ludzkimi, finansami, zarządzanie strategiczne,
- pozyskiwania kapitału - wsparcie firm w pozyskiwaniu kapitału,
- przygotowania biznes planów, studiów wykonalności na potrzeby: kredytu, dotacji czy potrzeb wewnętrznych firmy,
- opracowania analiz ekonomiczno-finansowych,
- kompleksowej obsługi projektów finansowanych ze środków bezzwrotnych.

Poza tym, aby wspomóc lokalnych przedsiębiorców Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. od marca 2017 roku udziela najemcom Hali Kupiec terminowo regulującym swoje zobowiązania obniżki. Wielkości obniżek zaczęły się od poziomu 5% a w marcu 2020 roku sięgnęły nawet 20%.

Dodatkowo w obliczu pandemii wprowadzono ulgi dla przedsiębiorców zgodnie z zarządzeniem nr 65/2020 Burmistrza Śremu z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych, a także ulgi dla przedsiębiorców korzystających z lokali użytkowych spółek gminnych, które prezentowały się następująco:

Śremskie TBS Sp. z o.o.:

- obniżenie stawek czynszu o 50% niektórym najemcom lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu własnego Śremskiego TBS Sp. z o.o. (dot. działalności dla których rząd zastosował obostrzenia).

PGK w Śremie Sp. z o.o.:

- obniżenie opłaty eksploatacyjnej w wysokości 50% w dni targowe (tj. środa, sobota) za pola targowe przed boksami;

- obniżka czynszu w wysokości 28% dla wszystkich podmiotów prowadzących działalność w Hali Kupiec;
- odstąpienie od poboru opłaty za rezerwację pól targowych na Targowisku Miejskim.

Warto zauważyć, iż na początku czerwca br. gmina Śrem uruchomiła kampanię pod hasłem „Wspieram lokalny biznes”. Ideę zakupu lokalnych produktów i korzystania z usług lokalnych przedsiębiorców promowano w lokalnej prasie, mediach społecznościowych oraz kampanii outdoorowej. Kampania zyskała spory zasięg wśród użytkowników facebooka, co daje nadzieję na ukształtowanie świadomości mieszkańców ukierunkowanej na wspieranie śremskich firm i sklepów.

W najbliższym czasie nie planuje się także podwyżki podatków, co jest znaczące dla przedsiębiorców. Przypominam, iż:

- od 2016 roku nie zmieniła się wysokość podatku rolnego;
- od 2016 roku na tym samym poziomie są stawki podatku od środków transportowych;
- od 2017 roku nie wzrósł podatek od nieruchomości.

9. „Proszę o wskazanie wpływów z tytułu podatku VAT/PIT/CIT/AKC oraz od nieruchomości, które zasiliły poniższe śremskie działalności handlowe: Lidl; Biedronka; Media expert; Rossmann; Społem PSS Śrem aby przedstawić lokalnej społeczności sens rozwijania działalności handlowej prowadzonej przez duże sieci handlowe w Śremie”.

Odpowiedź:

Kwota podatku CIT za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 roku dotycząca wszystkich sklepów wielopowierzchniowych na terenie gminy Śrem wynosi: 88 959,89 zł. Niemożliwe jest wskazanie wpływów z podatku VAT i akcyzowego, ponieważ nie stanowią one dochodów gminy. Dochody z podatku PIT wpływają do gminy w formie udziałów przekazywanych przez urzędy skarbowe bez wskazania konkretnych podatników.

Ponadto informuję, iż przewidywane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 r. od dużych sieci handlowych wynoszą 1.377.551,00 zł.